

HOTĂRÂREA nr. 308

din 30.07.2020

privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, în suprafață de 465 mp, situat în Galați, str. Banatului, nr. 22, proprietate privată a municipiului Galați,

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 352/14.07.2020

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.07.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 124638/14.07.2020, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 124664/14.07.2020, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Văzând referatul de admitere nr. 43890/02.07.2020, al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului proprietatea municipiului Galați, în suprafață de 465 mp, situat în Galați, str. Banatului, nr. 22, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 365 mp, având numărul cadastral 130364;
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 100 mp, având numărul cadastral 130365;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar general,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
 Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.	43890
Ziua	24
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL GALATI**
 Domiciliul Loc. Galati, Str Domneasca , Nr. 54, Jud. Galati

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **43890** din data **24-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Galati, Str BANATULUI, Nr. 22, Jud. Galati, UAT Galati avand numarul cadastral 126131 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **130364** situat in Loc. Galati, Str BANATULUI, Nr. 22, Jud. Galati, lot 1, UAT Galati avand suprafata măsurată 365 mp;
- 2) **130365** situat in Loc. Galati, Str BANATULUI, Nr. 22, Jud. Galati, lot 2, UAT Galati avand suprafata măsurată 100 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 02-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA GAVRILIU

Iuliana Gavriliu Semnat digital de Iuliana Gavriliu
Data: 2020.07.02 09:07:18 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	43890
Ziua	24
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 126131 / UAT Galati

TEREN intravilan

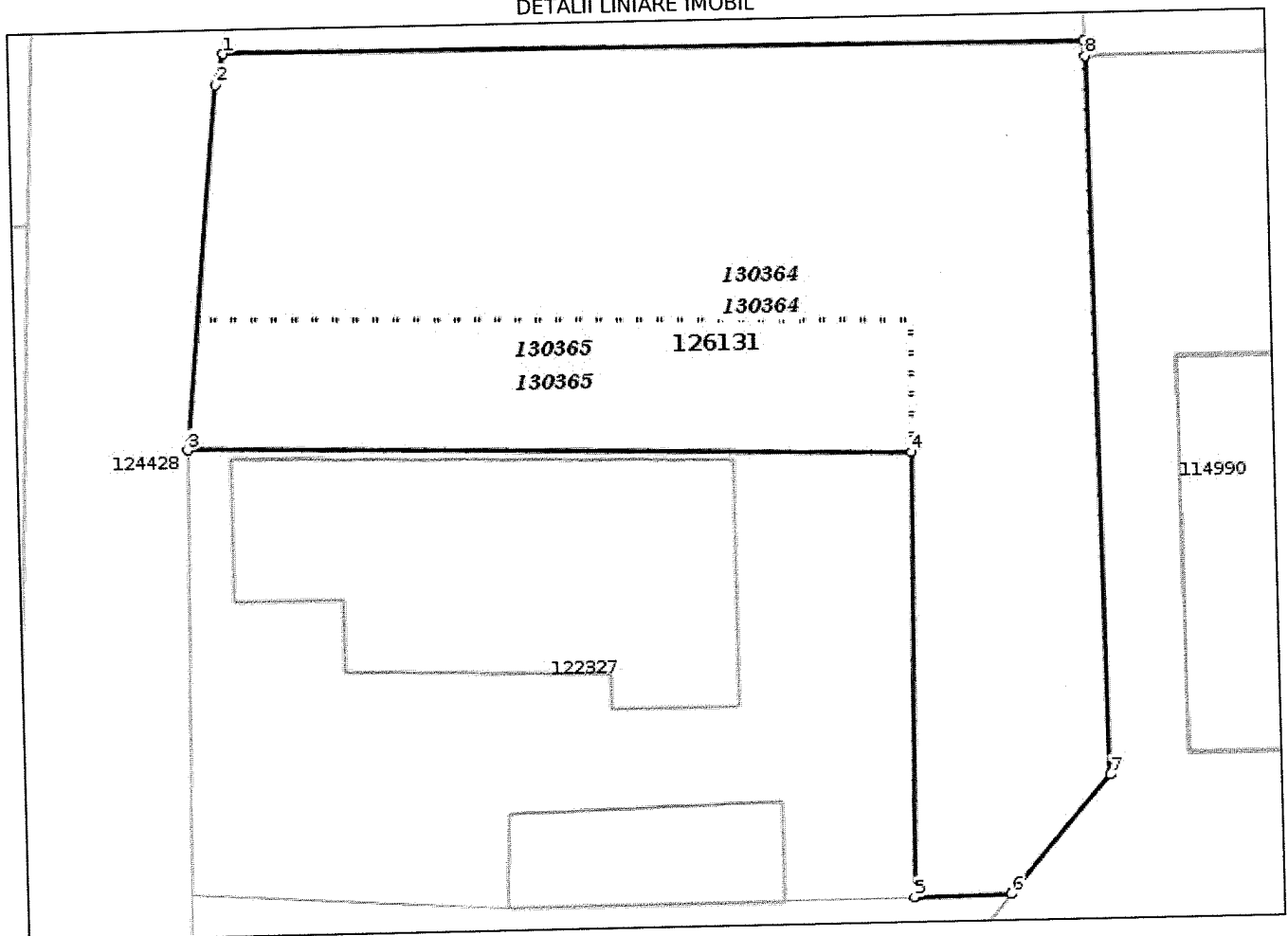
Adresa: Loc. Galati, Str Banatului, Nr. 22, Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Galati

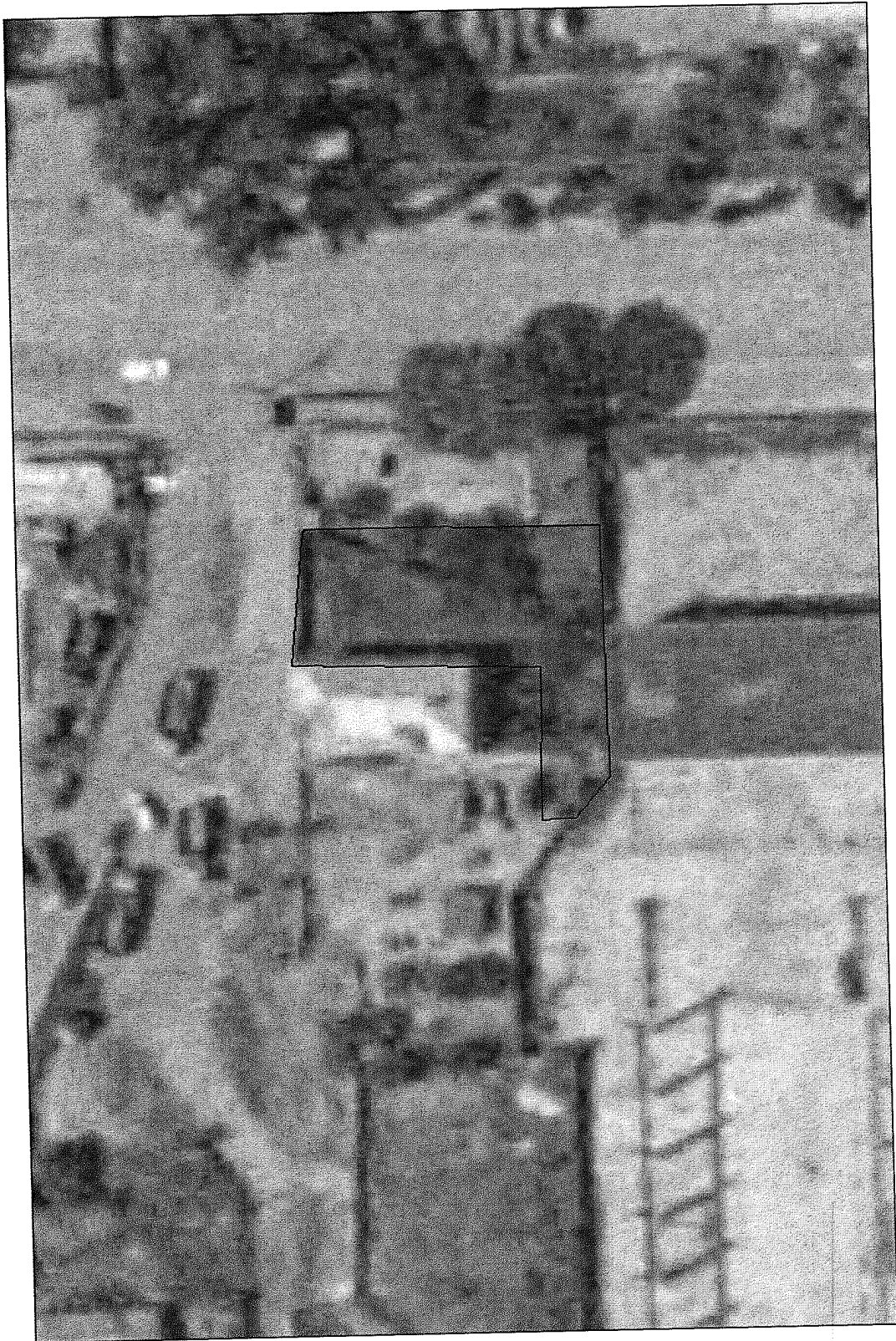
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
126131	465	Terenul este împrejmuit între pct. 2-4 prin gard beton, între pct. 7-1 prin gard lemn, iar pct. 5-7 teren este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	465			
TOTAL:			465			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.051
2	3	11.9
3	4	23.552
4	5	14.542
5	6	3.166
6	7	5.076
7	8	23.424
8	9	0.505
9	1	28.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43890	24.06.2020	01.07.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 43890 înregistrată la data de 24.06.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	130364	365	Loc. Galati, Str Banatului, Nr. 22, Jud. Galati, lot 1
2	130365	100	Loc. Galati, Str Banatului, Nr. 22, Jud. Galati, lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 02-07-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA GAVRILIU

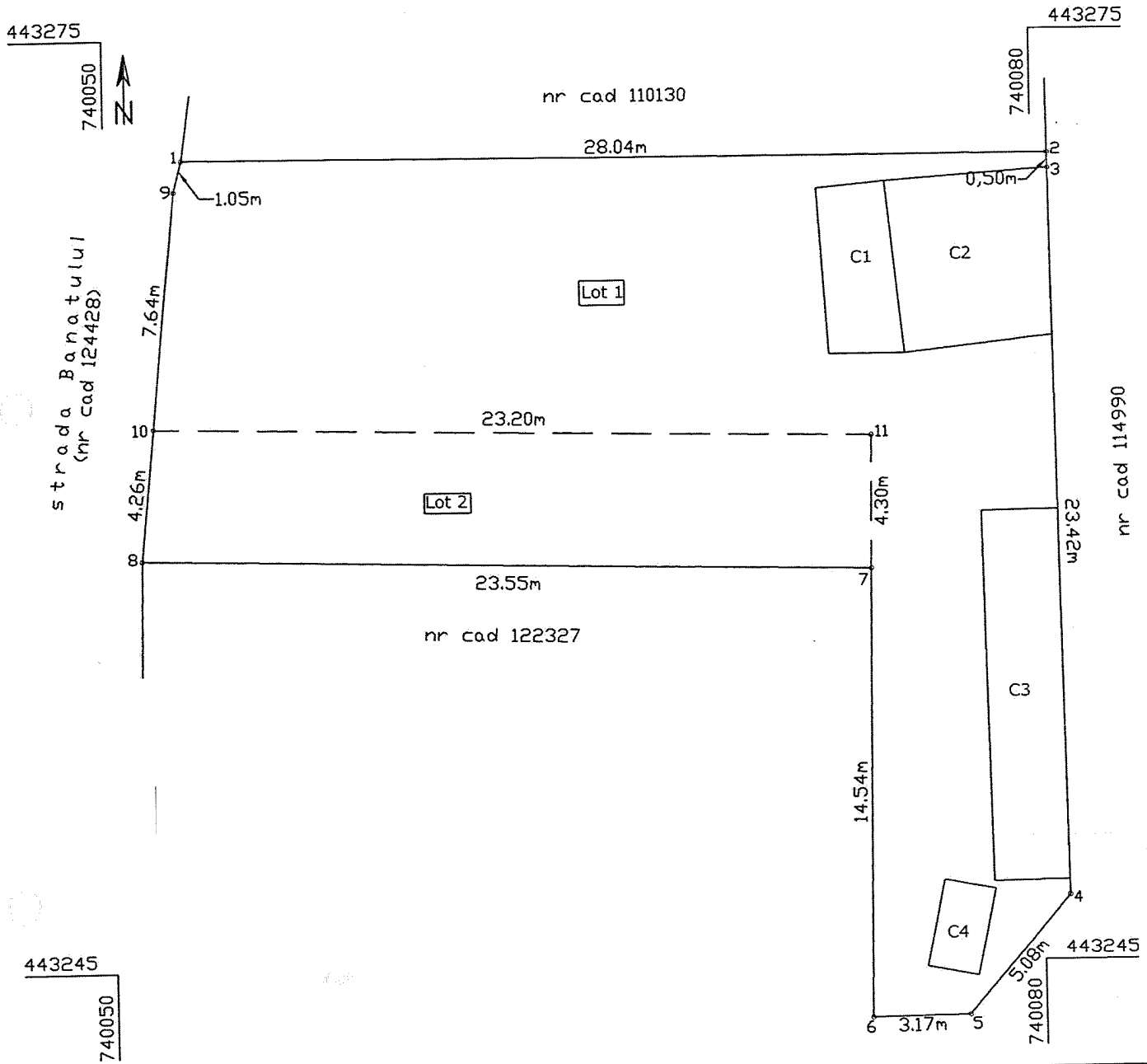
Iuliana Gavrilu Semnat digital de Iuliana Gavrilu
Data: 2020.07.02 09:07:48 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 1.36 la regulament

scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
126131	465	strada Banatului nr. 22, municipiul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
126131	Galați	



Situția actuală (inainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
126131	465	Cc			365	Cc	Lot 1
					100	Cc	Lot 2
Total	465				465		

Executant: Serviciul Public Geotopocad-Expert
Inspector 43890/2.07.2020

Confirm executarea măsurătorilor și a terenului
confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

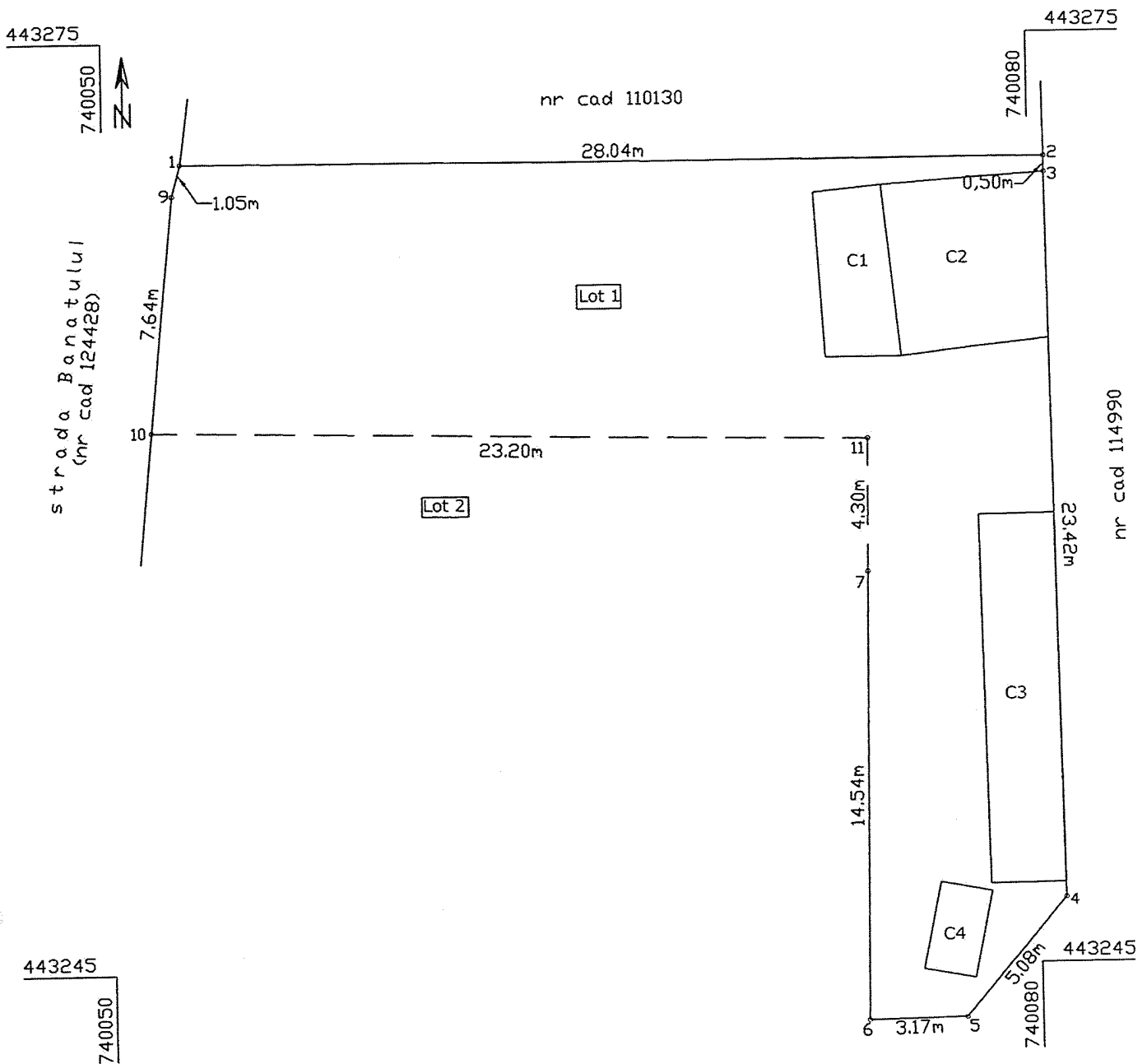
Confirm corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-J, Nr 1743
CLASA S
SERVICIUL PUBLIC
GEOPOCAD-EXPERT
(GTCE)
ANCPPI

Semnătura și stampila
Data: _____
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
130364	365	strada Banatului nr. 22 - Lot 1, municipiul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



A. Date referitoare la teren

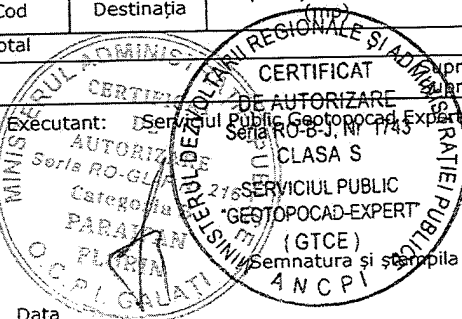
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	365	Limită materializată prin gard zidărie 2-4, gard lemn 7-1 și neîmprejmuț (6-10)
Total		365	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
Total			Construcțiile nu fac obiectul documentației
			Suprafața totală măsurată a imobilului = 365mp
			Suprafața din act = mp

Inspector

43890/2.07.2020



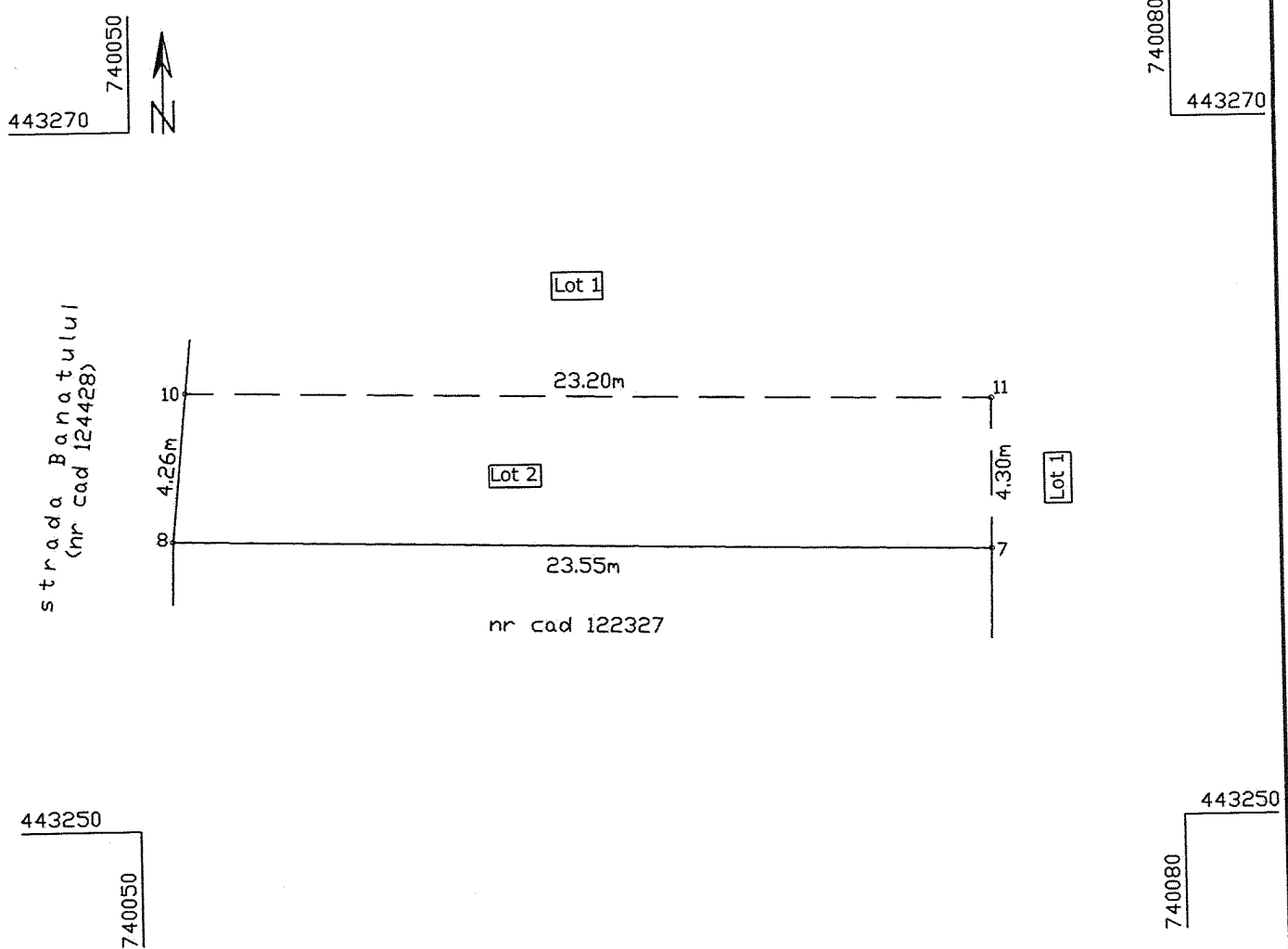
Data

Ștampila BCPI

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
130365	100	strada Banatului nr. 22, lot 2, municipiul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	100	Limită materializată prin gared lemn (8-10) și nematerializat în rest
Total		100	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Executant: Serviciu Public Geotopocad-Expert		Suprafața totală măsurată a imobilului = 100 mp Suprafața din act = mp	
Inspector		43890/2.07.2020	
Președinte de ședință,			
Ștampila BCPI		Data:	